



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 47 del 22/6/2017

Ordine del Giorno:

1. *Richieste di ulteriori informazioni all'Assessore competente ed all'Ufficio in ordine a quanto comunicato alla Terza Commissione con nota prot. n. 9790 del 15-5-2017 della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale – Area 3 – Attività Produttive, riguardante “Relazione sulla richiesta di informazioni relative allo stato di realizzazione dei lotti assegnati nell’area destinata ad attività produttive di C.da Sasi, soggetta a prescrizioni esecutive. **Risp. Rif. nota prot. n°28095 del 20-12-2016.**”;*
2. *prosecuzione studio preliminare del “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani”, comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all'approvazione dell'intero Consiglio Comunale.*

| | Nomi | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|------------------------|---|----------|---------|---------|--------|---------|--------|
| Presidente | Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 16:36 | 18:15 | | |
| Vice Presidente | Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 16:36 | 18:15 | | |
| Componente | Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA') | SI | | 16:36 | 18:08 | | |
| Componente | Dara Francesco (NOI X ALCAMO) | SI | | 16:36 | 17:37 | | |
| Componente | Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 16:36 | 18:15 | | |
| Componente | Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 16:36 | 18:15 | | |

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **ventidue** (22) del mese di **giugno**, alle ore **16:36**, presso gli uffici del Corpo di P.M., siti in questa Piazza San J.M. Escrivà, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 12354 del 14/6/2017, a

firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:36) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Asta Antonino; 5) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 46 del 20/6/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 46 del 20/6/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con sei voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 20/6/2017, il Presidente in merito al primo punto all'O.d.g. ovvero *richieste di ulteriori informazioni all'Assessore competente ed all'Ufficio in ordine a quanto comunicato alla Terza Commissione con nota prot. n. 9790 del 15-5-2017 della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale – Area 3 – Attività Produttive, riguardante “Relazione sulla richiesta di informazioni relative allo stato di realizzazione dei lotti assegnati nell'area destinata ad attività produttive di C.da Sasi, soggetta a prescrizioni esecutive. **Risp. Rif. nota prot. n°28095 del 20-12-2016.**”*, comunica che, vista l'assenza dell'Assessore all'Urbanistica e del Dirigente ad interim della Direzione 1 Sviluppo Economico e Territoriale ovvero di un suo delegato, susseguita a quella della seduta dell'8/6/2017, anche nell'odierna seduta non può procedersi alla trattazione di detto O.d.g. e che, pertanto, provvederà a farne apposita segnalazione al Presidente del Consiglio Comunale, affinché questi eserciti la propria autorità per sensibilizzare chi riterrà di dovere ad una maggiore collaborazione istituzionale tra organi di emanazione del Consiglio Comunale come le Commissioni Consiliari permanenti e gli altri organi e uffici comunali.

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, comunica, in riferimento alla prossima convocazione del 27/6/2017, avente il seguente unico punto all'O.d.g.: *Approvazione variante urbanistica per ritipizzazione e reitera, a seguito di decadenza di vincoli espropriativi, di un terreno sito in C/da Gammara al Fg 33 part. 227, di proprietà della ditta “La Franca & C. S.a.s.”, per la realizzazione di un impianto di distribuzione*

carburante e Gpl per autotrazione, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010, di essere incompatibile a partecipare ai lavori della prossima seduta per gli stessi motivi già dallo stesso dichiarati nella precedente seduta del 4/10/2016 (cfr. coevo verbale n. 5) ovvero di essere un tecnico consulente di una ditta contro interessata a tale approvazione di variante urbanistica.

Il Presidente dà atto che, alle ore 17:37, esce il Consigliere Componente Dara Francesco e passa a trattare il secondo punto all'O.d.g. ovvero *prosecuzione studio preliminare del "Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani", comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all'approvazione dell'intero Consiglio Comunale*, comunicando che il competente Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, che con proprio Decreto Assessoriale n. 2694 del 15/6/2017, ha provveduto, *"a seguito dei diversi incontri avuti con le Amministrazioni comunali dei territori interessati"*, ad emendare di conseguenza *"gli elaborati denominati "Norme di attuazione e Tavole cartografiche dei "Regimi Normativi" recanti correzioni e integrazione al medesimo Piano"*, dando lettura integrale del sottostante richiamato Decreto Assessoriale N. 2694 del 15/6/2017:

“

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

D.A. n.2694

Rettifiche all'adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani.

L'ASSESSORE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

(omissis)

VISTO *il D.A. n. 6683 del 29.12.2016, con il quale viene disposta l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani e la pubblicazione, per novanta giorni, degli elaborati grafici, delle schede, delle relazioni e dei regimi normativi del Piano Paesaggistico stesso negli Albi pretori dei comuni interessati;*

COSTATATO *che, a seguito della disposizione suaccennata, la Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha provveduto, ai sensi degli articoli 139 e ss. del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. e degli articoli 24, II comma, e 10, III comma, del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n.1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n.1357, a notificare il suddetto decreto unitamente alla proposta di Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 per la loro pubblicazione agli Albi pretori dei comuni di Alcamo, Calatafimi Segesta, Campobello di Mazara, Castelvetro, Erice, Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Paceco, Partanna, Petrosino, Poggioreale, Salaparuta, Salemi, Santa Ninfa, Trapani, Vita;*

VISTA la nota prot. n. 2422 del 12.05.2017 della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani, con la quale, a seguito dei diversi incontri avuti con le Amministrazioni comunali dei territori interessati, viene rappresentata la necessità di apportare al Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 talune correzioni di errori materiali e, al contempo senza modificare il contenuto del Piano e della sua norma, di introdurre alcune più chiare formulazioni che ne rendano immediata e univoca l'interpretazione e l'applicazione;

RITENUTO che le suddette correzioni e integrazioni, così come indicate dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani, non modifichino i contenuti prescrittivi e normativi del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, come già approvato dall'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio nelle sedute del 5 ottobre 2016 e del 30 novembre 2016;

CONSIDERATO che si è provveduto alle correzioni e alle integrazioni sopra accennate eliminando meri errori materiali e chiarendo eventuali dubbi interpretativi, ed in particolare apportando correzioni e/o integrazioni agli articoli 1, 6, 12, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 45 delle Norme di Attuazione e correggendo meri errori contenuti nella cartografia dei regimi normativi di cui alle Tavole 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8;

CONSIDERATO che è vigente il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, la cui adozione ha avuto efficacia a partire dalle avvenute pubblicazioni del medesimo Piano agli Albi pretori dei comuni interessati;

CONSIDERATO, tuttavia, che occorre ripubblicare, ai sensi degli articoli 139 e ss. del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. e degli articoli 24, II comma, e 10, III comma, del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n.1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n.1357, il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani recante le suddette correzioni ed integrazioni apportate ai documenti del Piano (Norme di Attuazione e Tavole cartografiche dei Regimi normativi) affinché tutti i soggetti interessati possano prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni e documenti nei termini previsti dalla legge;

DECRETA

Art. 1

In conformità alle norme citate in premessa, ed ai sensi degli articoli 139 e ss. del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. e degli articoli 24, II comma, e 10, III comma, del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n.1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n.1357, si dispone la pubblicazione, per novanta giorni, del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, con gli elaborati denominati "Norme di attuazione" e Tavole cartografiche dei "Regimi Normativi" recanti correzioni e integrazioni al medesimo Piano, negli Albi pretori dei comuni di Alcamo, Calatafimi Segesta, Campobello di Mazara, Castelvetro, Erice, Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Paceco, Partanna, Petrosino, Poggioreale, Salaparuta, Salemi, Santa Ninfa, Trapani, Vita.

Copia dei suddetti elaborati, altresì, depositata, oltre che presso le segreterie dei sopracitati comuni, presso la Soprintendenza per i Beni culturali ed ambientali di Trapani e il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Pianificazione Paesaggistica – via delle Croci 8, Palermo.

Art. 2

Entro trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, che, a garanzia di una maggiore partecipazione, si intendono lavorativi, i Comuni, le associazioni portatrici di interessi diffusi, individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e tutti gli altri soggetti interessati possono presentare osservazioni e documenti alla Soprintendenza per i Beni culturali ed ambientali di Trapani e al Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Pianificazione Paesaggistica – via delle Croci 8, Palermo.

Palermo, 15/06/2017.

F.to

L'Assessore

Avv. Carlo Vermiglio”

Il Presidente propone, alla luce delle “*correzioni ed integrazioni*” apportate dal predetto decreto assessoriale ai previgenti allegati al Piano Paesaggistico di che trattasi, anche perché detti allegati per come modificati non sono ancora reperibili, di sospendere lo studio riguardante lo stesso Piano Paesaggistico, onde riprenderlo non appena questa Terza Commissione consiliare possa avere contezza dei novellati allegati al Piano.

Il Presidente dà atto che la propria superiore proposta trova l'unanime consenso degli astanti Consiglieri Componenti (5), con cinque voti tutti favorevoli, dopodiché dà atto che, alle ore 18:08, esce il Consigliere Pitò Giacinto ed accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 18:15, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale

f.to (dott. Vittorio Ferro)